

[illegible]

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

માર્કેટ ઇન્ફોર્મર, પરીચોડી કોમ્પ્લેક્સ, બોડીલાલન
કોસ રોડ, ત્રી. ગ્રા. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

જાહેર નોટીસ – જાણ સહ વેચાણ નોટીસ

સિન્ડિકેટ મિલકતમાંથી અંગમ મિલકતો દુર કરવા અણ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ડીસીબી બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરકૌની એક્ટ હેઠળ પ્રાપ્ત સંપત્તિ ઉપયોગ કરીને એકાઉન્ટ નં. **DAHLVSA004440453** ડ્રા કરીસીબી બેંક લીમીટેડ પાસેથી મેળવેલ લોન માટે દેવાદારો ૧) **રહિસ જાહિર શેખ, ૨) શામીમાખાતુન મહમ્મદરહિસ શેખ** બંની લેણાંની વસુલત માટે જાહેર દરગુમાં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો/સિન્ડિકેટ અરજ્યામતોનું પહલેથી વેચાણ કરેલ છે. હવે ડીસીબી બેંક લીમીટેડ હરાજી - ખરીદદારને સંકળે મિલકતનો કબજો સોંપાવાની પ્રક્રિયા કરી રહે છે.

જણાવેલ મિલકતનો કબજો લેતી વખતે કેટલીક જગ્યાઓ પરનાલતો જણાવેલ પ્રિમાધારમાં અધિકૃત અધિકારીએ મળી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારને આચારીએ કૌં દ્વારા તમામ ઉપલબ્ધ વિગતો વાંચવા માટે તારીખ **૩૦.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ નોટીસ મોકલવાની તેમને **૧૫.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા તે પહેલાં સિન્ડિકેટ મિલકતોમાંથી કબજો જળવંચરી, જંગમ, સરસામાન અને દરતાલેખો લઈ જવા/દુર કરવા બાબત કરી હતી. પરિણામે આ નોટીસ મારફતુમાં સહ-દેવાદાર/સહ-દેવાદારને **૧૫.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલાં આવશ્યક દરતાલેખ પુરાવા રજુ કરીને ડીસીબી બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીથી અને હાલથી ગોઠી મિલકતમાં રહેલ જળવંચરી, જંગમ, સરસામાન અને દરતાલેખોનો કબજો લેવા અગ્રિમ જાણ કરીએ છીએ.

નોંધ લેવાનું, જણાવેલ તારીખ અને સમયે હાજર રહેવા અને સરવામાન દુર કરવામાં નિષ્ફળ પતા, અમને “જ્યાં છે”, “જે છે” ના ધોરણે દરગુ મારફત રજુ કરે અને નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે.

એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ના નામ અને સરનામું
૧) રહિસ જાહિર શેખ, ૨) શામીમાખાતુન મહમ્મદરહિસ શેખ, સરનામું : ૩૩, ગાર્ડન સોસાયટી, પાલકી પાસે, ૧૦૦ ફુટ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧	
ડીસીબી વિગત	પોલ્ટ નં. ૩૩, રોડનંબર ૬૬.૩૭ રોડી, બાંધકામ સેવજકાળ ૫૫ રોડી, મીંશાબાપાલ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪૬/૨+૩, કુલ સેવજકાળ કલેક્ટર ૦-૬૮-૧૯ આરે આચારે ૬૮૯૭ રોડી. એન.એ. બનીમી અમુમિલિત મિલકત નં. ૧૩/૬/૫૫/૧૬/૩૩, મોજે-આહાંદ, રજુદરેખને પેટા વિત્તો અને વિત્તો-આહાંદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૦૨.૦૬.૨૦૨૫

સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

સાનવી એડવાઈઝર્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩૦૪, શોપરો પ્લાઝા ૩, સરકારી સર્વેન્સર હાઉસિંગ સોસાયટી, મ્યુન્સિપલ માર્કેટ, સીફુલ સેવ, સર્વેન્સર-મુખ્ય, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮. ગોપ્રાઈડ ઓફીસ: ઓફીસ નં. ૨૪૫ લીજેન્ડ માન, એમપી મોલ, એમપી બ્લોક વિભાગપુરા, રાણી બાગ, ઉત્તર પાશ્વિમ દિલ્હી, દિલ્હી-૧૧૦૦ ૩૪ CIN: L74140G/1981PLC084205, ઇમેઇલ: saanviadvisors70@gmail.com મો. નં. ૯૮૨૨૨૨૨૨૨૮, વેબસાઈટ: https://www.saanviadvisors70.in						
૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના અભ્યાસ ઓફિસેટ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર						
		(રૂ. લાખમાં)				
ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકનાં અંતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૫ ઓફિસેટ	ત્રિમાસિકનાં અંતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૪	ત્રિમાસિકનાં અંતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ ઓફિસેટ	વર્ષનાં અંતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૫	વર્ષનાં અંતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૪ ઓફિસેટ
1	કામકામમાંથી કુલ આવક	57.28	7.53	8.79	76.83	34.77
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેસ, અપવાદગ્રુ અને/અથવા અસાધારણ રીજોને પરિણામ)	51.72	2.49	6.83	63.28	27.45
3	વેસ પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદગ્રુ અને/અથવા અસાધારણ રીજોને પછી)	51.77	2.49	6.83	63.28	27.45
4	વેસ પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદગ્રુ અને/અથવા અસાધારણ રીજોને પછી)	38.88	1.72	3.44	47.35	18.87
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા અને પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેસ પછી) સાથેત	38.88	1.72	3.44	47.35	18.87
6	ઇન્કિડેટી શેર મુદ્દી (ઇન્કિડેટી શેર દીઠ રૂ. ૧૦/-ની મુજા કિંમત)	201.05	201.05	201.05	201.05	201.05
7	શેર દીઠ કમાણી પ્રતિદિન રૂ. ૧/-ની (સાલુ અને બંધ કામકામને માટે), મુજા અને ઇનકિડેટી	1.93	0.09	0.17	2.36	0.91

[illegible]

જે બદલાવે જેણે ખાલાના મુખને સ્પર્શ્યો તેણે **ફાયનાન્સ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ને કુદરતી કાચાના નિષ્કર્ષ પસંદ કરી, સેન્ટ્રલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ એકતરી કલમ ૧૪ (૧) અને તાલુકા બેંકના ઉપરોક્ત સિક્કોને એસેટો રૂપે ગણવાની જાહેર કરી. જે મુજબનાં ફાયનાન્સ દેવાદારોના નામ અને પંદરમાસનાં સમયને રહેશે. ખાલાએ દેવાદારોને **સેન્ટ્રલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના અગોચરે લેખીત મંજૂરી વગર યેસા, ભાડે અથવા અન્ય રીતે કોઈ ખાલાએ મિલકતોની તબક્કીની માટે મનાઈ કર્યામાં આવે છે. ખાલાએ એક અથવા તે હેઠળ જનમ નિર્માણની સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગ અથવા કોઈપણ વર્કાઉટ એક્ટ હેઠળ ખાલાએ ખેત અને/અથવા બનને પામ નહીં.

સ્થળ : મુજપટ, તાલુકો : ૦૨.૦૬.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

GRIHUM

HOUSING FINANCE

Apna Ghar, Apni Pehchan.

ગુહમ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: છછો માળ, બી-બિલ્ડિંગ, ઝંઝા રોડનો પિપ્પાસને પાર્ક, લોહાઈયા, પુને-૪૧૧૦૧૪, શાખા ઓફીસ: ઓફીસ ૨: ૬૦૦, આઈસીસી કોમ્પ્લેક્સ સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કીર્તીવાલા સ્કૂલની બાજુમાં, સેન્ટર પોર્ટલેન્ડ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૨

સિક્કોમીડી ઇન્ફરેડ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૮ અને ૬ સાથે ઘાંતી સિક્કોમીડીરાઈટિંગન સહી ડેવલપરના સાઈટના અંગ્રીકાવાસના અંગ્રીકા ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ એફ કમિશનીડી ઇન્ફરેડ એસેટ, ૨૦૨૨ (એસેટ) ડેવલપરની ખાસ કડીને લેવાઈદર-દેવાઈદર/બીલકેટર/બી/બીનામીનારો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવવામાં આવતા મિલકતના ગુપ્ત હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગુહમ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને એસીઆઈબી સુઈ માંથી હાઉસિંગ ફાઇનાન્સના પબ્લિકી અને લીમીટેડ કંપની ના નામે રજીસ્ટર્ડ) થેનો કંપનને સિક્કોમીડી લેવાઈદરના અધિકૃત પુનાવાલા ઓફીસે ખાસતો એકનો કલમ ૧૩૨) હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવેલ સિક્કોમીડી ઇન્ફરેડ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૬ સાથે ઘાંતી એકનો કલમ ૧૩૨) હેઠળ પાસે સિક્કોમીડી મિલકત "સાથ છે", "થે છે" અને "અને" થી ના કોઈએ લેવો ૩૦/૦૭/૨૦૨૪ ના રોજઈ-દરમુખ માફકરે લેવામાં આવેલો. અગાઉ જાહેર જનતાને ખાસ કલમમાં આવે છે કે એને લેવાઈદરના સાઈટના www.bankofindia.com પર છે. વેબસાઈટ ની વિગતો જાણે તો અને નિયમો માટે ગુપ્તરોજકાવાસનો/સિક્કોમીડી લેવાઈદરની વેબસાઈટ એટલે કે www.grihumbanking.com માં આવેલ લિંક જોવા બિનની છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાઈદર/સહી/બીલકેટર/બી/બીનામીનારો/સહી/સહીના સહાયકર (ઓ)	મોગાણા સિક્કોમીડી તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કંપનના પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	ડિગ્રાઈ દિવસ (થ)	કમોમીડી (૧૦ ટકા આસી) (એફ)	કમોમીડી (૧૦ ટકા આસી) (એફ)
૧	લોન નં : HM0190H181000791 ચિંટી દીઠી ગુપ્ત (દેવાઈદર) અરવિંદ ગુપ્ત	નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ સં. ૪.૦૪, ૩૮૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાસ હજાર હજારો ચોરસીસી પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ મુખ્ય ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૫.૮૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભોતિક)	ફલેટનં. ૧૦૧, રોજકાવાસ પાપ.૮૬ ચો.ફુટ એટલે લે ૫૦.૭૪ ચો.મી. સુપર વિન્ટર રાપ એસિયર રાપ, ૩૦૪ ચો.ફુટ એટલે લે ૨૭.૩૮ ચો.મી. વિન્ટર રાપ એસિયર રાપ ગાઈડેન્સ લેન્ડ, ચોમો માળ, બિલ્ડિંગ નં. બીમાં ન વહેલોચલેલો દિસ્સો ધરાવતી પાપ મંદિર એસિયરની, પલોન નં. ૧૪, ૧૫, ૧૬, સુપર પલોન નં. ૧ રોજકાવાસ પાપ. ૩૦ ચો.મી.આઈ એટલે લે ૪૫.૨૮ ચો.મી. ધરાવતી બીની ન વહેલોચલેલો, તાલુકો બંધારણ, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા ડિસ્ટ્રિક્ટ પાસણા, ધોધાને સાંકીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪, ૩૫ થી, બ્લોક નં. ૯૦ થી ૧૬ થી રોજકાવાસ દેક ૩-૧૬-૮૬ થી, રેડીસોનીસીયલ હેલુસ્ટરની અને એ. બીની ન વહેલોચલેલો સુપર વિન્ટરની પ્રિમિયરિસીયલ તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુરસીય સુધી: બિલ્ડિંગ નં. એ, પશ્ચિમ: રેડ, ઉત્તર: પલોન નં. એ અને દિસ્સા: રેડ	૩૫.	૩૫.	૩૦.૦૦ સંજોગે વાપરવામાં આવેલો
૨	લોન નં : HI00646100000005 013202 વિનિત ચર્ચુમાર તિવારી (દેવાઈદર) ગુફી દેવી તિવારી	નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ સં. ૧૦૫૫૬૩/૦૨ (રૂપિયા દસ લાખ પંચાસ હજાર હજારો સપ્તાસીસી પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ મુખ્ય ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભોતિક)	રેડીસોનીસીયલ ફલેટનં. ૨૦૨, રોજકાવાસ ૭૪૪ ચો.ફુટ, ૭૫.૮૮ ચો.મી.ને સમતુલ્ય સુપર વિન્ટર રાપ એસિયર ધરાવતી હેરિફુગ તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગની બીની માળ ન વહેલોચલેલો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫ રોજકાવાસ ૧૫૪ ચો.મી. થી કી બિલ્ડિંગ નં. ૧૦૧ અને એ. બીની ન વહેલોચલેલો ગ્રામ છીરી, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુરસીય સુધી: ફલેટનં. ૨૦૩, પશ્ચિમ: ફલેટનં. ૨૦૧, ઉત્તર: ખુરી ૧૦૪, દિસ્સા: પેસેજ. રોજકાવાસ એસિયા ૭૪૫.૦૦ ચો.ફુટ	૩૫.	૩૫.	૩૦.૦૦ સંજોગે વાપરવામાં આવેલો
૩	લોન નં : LAP058920000000 5 025440 & HL00859200000005 017565 મોદેશ ખંડવ (દેવાઈદર), સહિત પ્રમોદ ખંડવ (સહ-દેવાઈદર)	નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ અને ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ સં. ૨૫૬૬૬૩/૦૨ (રૂપિયા બે લાખ છપ્પાન હજાર નવસો રેસેડ પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ મુખ્ય ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૫.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ અને સં. ૬૬૨૦૨૪/- (રૂપિયા છ લાખ બારું હજાર સાતસો ચોરસી પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૫ મુખ્ય ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૨.૮૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભોતિક)	કેકુકેકુલોટ નં. ૨૫૬, રોજકાવાસ ૪૦.૧૩ ચો.મી. (મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ રોજકાવાસ ૪૦.૧૮ ચો.મી.), તેમજ ન વહેલોચલેલો દિસ્સો રોજકાવાસ ૨.૫૦ ચો.મી., સોલિસ કમિશનીડી તરીકે જાણીતી પુરુષુડી ખુરી બીનામાં, બ્લોક નં. ૮.૩ એ રોજકાવાસ ૪૫૫૫૫ ચો.મી. એનરો એ બીની પારની, ગ્રામ કારેલી, તાલુકો પાસણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય પાલોની બિન ખેતીવાસીકા સ્થાવર રેડીસોનીસીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુરસીય સુધી: પલોન નં. ૨૫૫, પુર્વ: પલોન નં. ૨૫૫, પશ્ચિમ: સોસાથીનોટી સેડ, રોજકાવાસ એસિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી. (મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ રોજકાવાસ ૪૦.૧૮ ચો.મી.)	૬૬.૨૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બીસેટ હજાર પુરા)	૬૬.૨૦૦૦/- (રૂપિયા સપ્તાસી હજાર પુરા)	૩૦.૦૦ સંજોગે વાપરવામાં આવેલો

ઇચ્છક બીડો/પરીણાસને સિક્કોમીડી લેવાઈદરની અને લેવાઈદરની મિલકતની મુલાકાત લઈને તેમની રીડી પુરુષક કરીને વ્યાસના સાથ, બીજા અને ત્રાહિ વ્યાસના હિતો અને ખાસી કરીને લે/પેસી/તેમની પાસત બીડાં પસંદ કરવાને તમામ કંપની બીડાં જેવાકે મિલકત રાપ, ઇન્ફોર્સીડી/પાણીના બાકી અને અન્ન કોષ્ટક બાપ, જો કોઈ હોય, અને બીની ખાસી અને સુવાસી બીડાં કરવાની રીડી

ઇચ્છક બીડોએ પેસીમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી ગુપ્તરોજકાવાસ સિવિલ પાર્ક (સીવિલ હોસિસા મા. લી.સરખાનું પલોન નં. ૧૨, અખાનુ, ગુપ્તરોજકાવાસ-૨૦૦૦૩, દેવાસાનના નંર-૦૨૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમ્પોલ આસાડ આસાડી. dharaani.p@t1india.com સંકર્ષ નં. ૯૮૨૮૨૨૫૨૫ પાસેથી અગાઉથી લીધે અને પાસવર્ડ મેગાવી લેવા વડેથી લે. થે-બીનામીનારો માટે વડેથી લે. એમાં લોયર લે બાબતી બીડો કરતા તેમના પાસેથી ઈ-દરમુખ રાપ પાસેથી/સહી/સપોર્ટ/ગુપ્તરોજકાવાસ માંથી ગુપ્ત હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ, બેંક: આસાડીઆસાડીઈવે બેંક કીર્તીવાલા એસાઈબી. નં. ૦૦૦૦૪૫૦૦૦૦૨, એ. સાથે લોયર લે બાબતી બીડો કરેલો છે. ICIC00000006, ૨૦, આર.એન.મુ. ૫૦/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ એસેટ ને પેસી લેવાસાં રાપીકુકુકુકુ આસાડી ધોડુસાડ બેંકમા કાવા કાવા વડેથી લે અને એસેટ નામ રજીસ્ટર કરાવેલો લેવા માટે રજીસ્ટર કરાવેલો લેવા માટે સિવિલ પાર્ક આસાડી પાસેથી/સહી/સપોર્ટ/ગુપ્તરોજકાવાસ માંથી આસાડી અને પાસેથી લેવા માટે રજીસ્ટર કરાવેલો લેવા માટે રજીસ્ટર કરાવ

ઈ-હરાજ

વેચાણ નોટીસ

(સરફેસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોક્ટ
રવાવર નિલકતીનું વેચાણ)

નિલકતીના વેચાણ માટે -હરાજ વેચાણ નોટીસ,
સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર,
૨૦૨૧ યાદી ડીપી સિક્યોક્ટ હવાવર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગોઠી કરાવેલ છે,
તે બિરામગ કડીને લાઈ લીધે છે.

હરાજવાળા ઈ-હરાજ પેકેટમાં માફકત ખદેર હરાજ ચોખવા જઈ શકાશે

કેનારા બેંક Canara Bank
Incorporated in India
[વિનિયંત્રિત સંસ્થાલોક]

**કેનારા બેંક :
સાવરકુંડલા શાખા (૦૫૯૫૭)**

(એનેક્ષર 7) હરાજી વેચાણ નોટીસ ન્યુઅપેયમમાં પ્રકાશીત કરવા અંગે

આથી નીચે જણાવેલ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ લોન ખાતાઓમાં જવાબદારી યુગ્મવામાં નિષ્ફળ રહ્યાં છે. ૨૫૦૨૪૦૧૦૦૨૪૯ હારા બેને મોકલવામાં આવેલ નોટીસ હેઠળ વિતરિત થઈ બિના પરજમાં આવી છે. તેથી તેમને જવાબદારી અને અન્ય શુદ્ધ યુગ્મવા અને **૧૧.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા તે પહેલાં ગીરવે ડ્યુકેટી સિક્યોક્ટીટીઝને રીડીઝ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે, જે નિષ્ફળ જાય તો બેંક દ્વારા બપોરે **૧૦:૦૦ વાગ્યે** બેંકના પરિસરમાં તા. **૧૩.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા તે પછીની કોઈપણ અન્ય અનુકૂળ તારીખે બેંકના સંપૂર્ણ વિશ્વકોષદિધી વધુ સુચના વિના ઉધાર લેનારાની કોઈપણ બેંક દ્વારા જાહેર હરાજ (આલોટમેન્ટ) માં ઉકત સિક્યોક્ટીટીઝનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ	નોટીસ તારીખ	લોન નંબર	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું
૧	૧૧.૦૭.૨૦૨૩	૧૮૦૨૫૦૨૦૦૨૪૯	રાજેશકુમાર કચરાલાઈ પારસાદીયા સરનામું : ૧૧૨, પારસાદીયા બીમાબાલા ઘાટશી, પાકાકાળ પુનાભાઈના પેટી વિસ્તાર, સાવરકુંડલા, અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૪ ૫૨૨

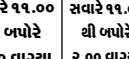
નોંધ : બાકીની રકમમાં ગોટલ લોન હઠળ પડતી તમામ જવાબદારીઓ તેમજ અન્ય કોઈપણ લોન / કોડેડ સુવિધાની સમાવેશ થવો પડીએ.

તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૫, રવિયોગ : સાવરકુંડલા

(આ નોટીસનું અંગેશમાંથી પ્રાદેશિક (ગુજરાતી) ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ સત્તિ થયેલ જણશે તો અસલ અંગેશ લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

મેનેજર, કેનારા બેંક

પિક વુલ્ડીની રકમ (રૂબા)	નિરિણાની તારીખ રકમે સમય (સાંઝ)	હરાજીની તારીખ (રૂબા)	જાળામાં હોય તેવા નોંધમાં / કોડેટ કેસ ખે કોઈ કસે તો (કે)
રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩/૦૬/૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૩/૦૭/૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી



U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai-400070

કબજા નોટીસ પરિવિરત-૪

(જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

૨૩/૦૬/૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

૦૩/૦૭/૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

નથી

આવી ચુકો કેપીટલ લીમીટેડ, જે તેની રજીસ્ટર્ડઝેઓફીસ રુથો માળ, ટાવર ૩, એક્ટીવીનોક્સ ગિજનનેસ પાર્ક, એસલીએસએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ઘરાબે છે. નો નોટીસ કંપનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોટીટીટાઈગરેશન અને સીકન્ડરેક્ટર અને કુટુંબનાનિયમચ એસેટ્સ અને એક્ઝેક્યુટીવ એસેટ્સ સિક્કોટીટીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસેટ્સ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો પદ) હેઠળ અને સિક્કોટીટીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્ઝેક્યુટીવ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે બંધાતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ પ્રાપ્ત રાજાનો ઉપયોગ કરીને નોન પદ ૧૦.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ માંગવાયા નોટીસ બજી કીનેટ દેવાદારો (૧) આનંદી પોલી બિલ્ડ અથવા

૨) સંતોષીબેટી અને ૩) પદા લાલ લીલ એક્ઝેક્યુટીવ ને નોટીસમાં વિનય રકમ ૧.૮૮.૧૧.૮૮૬૩ - (રૂપિયા અડધાવ લાખ અગિયાર હજાર અને આઠસો તાલુ પુરુ) ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ તેમજ પરના તેરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાનો તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર હુકમચનું ખચાવું હેતુ.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નોટીસ કંપનાર સિક્કોટીટીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્ઝેક્યુટીવ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે બંધાતી કલમ ૧૩ નો પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત રાજાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નોટીસ જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૩૦ મે, ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લેવાઈ છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ચુકો કેપીટલ લીમીટેડની રકમ રૂ. ૧.૮૮.૧૧.૮૮૬૩ - (રૂપિયા અડધાવ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો તાલુ પુરુ) ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે.

સિક્કોટીટી મિલકતની પરત મેળવાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ નો પેટા કલમ (૮) ની ખોગવાઈન પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સિક્કોટીટી મિલકત (નો) નિયમ:

ક્રમ નં	મેકેલ	મેક	અન્યોતિય નં.
૧	૧) રોજીયલ રકમચેરેક્ટર મર્ચાન્ટ, ૫૦૦ રૂ ના સુધી મોટર હીલી એસોમેટીક માર્ફકો પ્રોસેસ કંટોલ સીસ્ટમ, પ્યારાઈટ મોડીફાઈ મશીન. ૨) ટેકનીશીયલ રોજીમેટીકલ રુઝ ડાયામાઈટ રૂ ૯૦ મીલી. શોટ ટેક (બોક્સ) = ૧૩૦૦, નોટસ રુકોડ-૩૦૦, હીટીંગ રુકોડ-૬, મોડીફાઈ સ્પાઈનલ રૂ ૬૦ મીલી. ૩) - ૮૦૦૦મેગનેટ, ટાઈપાઈન કિટચન = ૮૦૦ X ૮૦૦ એસમેટ રુ ૩૫"X૩૫", ઈન્ક્રેસર રૂ ૨૬૦ - ૨૦૦, ૩) એસમેટી વિગતો સારી ચાઈર પદ, પીએસટી ચીરો- ૮", સ્ક્રીન ૦૬ વાલ્વ-રેસ સેટ, ડાયકો મોટર- ૨૬૩૨-કેલિબર પિરન, હીટર સીસ્ટમ, લુબરીકેશન ઓલો મેટ્રિક ઓઈલ રૂ ૬૦-૬૦ લીટર, મોટર ૫૦ એસપી		અન્યોતિય એક્ઝેક્યુટીવ
૨	સ્થાન : સુરત, ગુજરાત તારીખ : ૦૨.૦૬.૨૦૨૫		સહી : અધિકૃત અધિકારી ચુકો કેપીટલ લીમીટેડ